

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 14

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 014 Pilegården 1**

Frøstjernevej 1-45, Kodrivervej 1-46

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.295	90	1	90
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		7.295	90		90
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	1.250	21		
	3	4.335	51		
	4	1.710	18		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		7.295	90,0		90,0

Matrikel nr. og tekst:	6 ax, Holsted by, Herlufsholm
BBR-ejendomsnr.:	195812

Støtteart	Antal lejernål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.295	01-09-1985	01-09-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	90	7.295		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet	726,82
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.	20,15
Forhøjelse i %	2,85
Forhøjelse på årsbasis	147.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	2.078.598	2.079.000	2.079.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	459.368	459.000	459.000
107		Vandafgift	8.105	21.000	21.000
109		Renovation	317.888	299.000	320.000
110		Forsikringer	81.597	85.000	85.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	49.823	73.000	68.000
		3. Målerpasning m.v.	25.280	31.000	31.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	336.240	336.000	338.000
		2. Dispositionsfond	52.020	52.000	53.000
		3. Arbejdskapital	14.670	15.000	15.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.344.991	1.371.000	1.390.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	483.311	512.000	524.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.497	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	674.324	725.000	1.410.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-674.324	0	-1.410.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	46.069	70.000	70.000
		2. Dækket af henlæggelser	-46.069	0	-70.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.439	27.000	25.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	30.176	65.000	65.000
119	*	Diverse udgifter	16.915	47.000	40.000
119.9		Variable udgifter i alt	569.337	701.000	704.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.350.000	1.350.000	1.299.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	40.000	40.000	40.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.390.000	1.390.000	1.339.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.382.926	5.541.000	5.512.000
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	74.113	86.000	72.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed		0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger		0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	19.607	0	0
		3. Diverse renter	19.833	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	6.525	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	100.471	86.000	72.000
139		Udgifter i alt	5.483.396	5.627.000	5.584.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	81.415	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.564.812	5.627.000	5.584.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	5.301.756	5.302.000	5.405.000
		1. Kollektiv råderet	74.113	86.000	72.000
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	100	51.000	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.600	15.000	15.000
		6. Overført fra samlet resultat	173.204	173.000	92.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	5.560.773	5.627.000	5.584.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	4.039	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	4.039	0	0
209		Indtægter i alt	5.564.812	5.627.000	5.584.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2021 74.000.000	41.427.258	41.427.258
		2. Heraf grundværdi kr. 18.374.700		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	14.950.230	14.950.230
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	56.377.488	56.377.488
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	766.218	805.896
304.9		Anlægsaktiver i alt	57.143.706	57.183.384
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 6.050		3.898
		2. Indflyttere 14.221		26.894
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 1.087.265		637.240
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 4.933 4.933		5.830
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 3.031		0
		6. Andre debitorer 642		0
		7. Forudbetalte udgifter 1.137	1.117.279	10.393
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	6.228.867	5.634.740
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.346.146	6.318.994
310		Aktiver i alt	64.489.852	63.502.377

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.146.954	4.471.277
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	190.131	196.199
405	*	Tab ved fraflytning	16.718	33.738
406.9		Henlæggelser i alt	5.353.803	4.701.215
407	*	Opsamlet resultat +/-	256.765	348.554
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.610.568	5.049.768
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.528.070	9.528.070
409		Beboerindskud	829.488	829.488
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.019.930	46.019.930
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	56.377.488	56.377.488
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	565.835	551.186
417		Langfristet gæld i alt	56.943.323	56.928.674
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.458.300	912.201
421	*	Skyldige omkostninger	462.122	489.811
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	15.539	40.109
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	81.814
426		Kortfristet gæld i alt	1.935.961	1.523.935
430		Passiver i alt	64.489.852	63.502.378

Faste noter til resultatopgørelse		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto				
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	692.866	693.000	693.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	1.385.732	1.386.000	1.386.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.078.598	2.079.000	2.079.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	90 lejemålsenheder á kr. 3.736	336.240	336.000	338.000
	1.2 Dispositionsfond			
	90 lejemålsenheder á kr. 578	52.020	52.000	53.000
	1.3 Arbejdskapital			
	90 lejemålsenheder á kr. 163	14.670	15.000	15.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	402.930	403.000	406.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	446.860	472.000	486.000
	3. Drift af ejendomskontor	36.451	40.000	38.000
	Renholdelse i alt	483.311	512.000	524.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	0	50.000	50.000
	2. Bygning, klimaskærm	10.000	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	6.729	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	301	0	0
	6. Materiel	9.467	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	26.497	50.000	50.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	44.710	75.000	268.800
	2. Bygning, klimaskærm	111.086	53.000	303.500
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.070	284.000	309.600
	4. Bygning, fælles, indvendig	5.748	2.000	2.500
	5. Bygning, tekniske installationer	80.601	174.000	461.250
	6. Materiel	121.108	137.000	64.350
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	674.324	725.000	1.410.000

Faste noter til resultatopgørelse		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto				
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	12.439	27.000	25.000
	2. Indtægter	100	51.000	0
	Drift af fællesvaskeri	-12.339	24.000	-25.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	12.577	13.000	13.000
	2. Beboeraktiviteter	2.181	20.000	20.000
	3. Diverse	0	4.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	2.157	10.000	2.000
	Diverse udgifter i alt	16.915	47.000	40.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Fejloprkrævning vaskeri	5.000	0	0
	1. Diverse fonde	1.525	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	6.525	0	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Bonus Tryghedsgruppen	3.439	0	0
	1. Indbetaling tidl. Afskrevet	600	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	4.039	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Nye køkkener - Kollektiv råderet		
	Saldo primo	116.242	37.092
	Tilgang	34.435	34.435
	Årets afskrivning	-25.513	-31.917
	Saldo ultimo	125.164	116.242
	Nye badeværelser - Kollektiv råderet		
	Saldo primo	689.654	738.254
	Årets afskrivning	-48.600	-48.600
	Saldo ultimo	641.054	689.654
	Forbedringsarbejder i alt	766.218	805.896
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	6.050	3.898
	Leje inkl. varme i alt	6.050	3.898
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	420.745	0
	3. Varmeregnskab	666.520	637.240
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.087.265	637.240
305	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	3.031	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.031	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	4.471.277	3.976.378
	Henlagt i året	1.350.000	1.350.000
	Forbrugt i året	-674.324	-855.100
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	5.146.954	4.471.277
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	196.199	228.241
	Henlagt i året	40.000	30.000
	Forbrugt i året	-46.069	-62.041
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	190.131	196.199
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	33.738	63.618
	Forbrugt i året	-17.019	-29.880
	Tab ved fraflytning i alt	16.718	33.738
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	348.554	438.056
	Årets overskud (konto 140)	81.415	69.070
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-173.204	-158.572
	Resultatkonto i alt	256.765	348.554
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	782.080	772.450
	Vandregnskab	676.220	139.751
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.458.300	912.201
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	391.551	385.097
	2. Afsatte feriepenge	10.451	51.422
	4. Skyldige kreditorer	60.121	53.292
	Skyldige omkostninger i alt	462.122	489.811
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	15.539	26.662
	3. Indskud	0	13.447
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	15.539	40.109
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Vandregnskab	0	81.814
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	81.814

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation Bolignæstved****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bolignæstved, afdeling Pilegården 1 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Bettina Pyndt

Ulla Christensen

Annika Vohsen Jensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentationsrådet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 19. maj 2022

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Annika Vohnsen Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-933507446790

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-03-30 08:23:16 UTC

NEM ID 

Bettina Pyndt

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-893090190668

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-04-02 17:52:17 UTC

NEM ID 

Ulla Pia Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-160589755884

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-04-03 11:58:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7B4HH-QQGNC-AUEK1-47NJ7-BNPPYA-OF2IA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>